

Số: 12/QC-ĐGTS

Ninh Thuận, Ngày 12 tháng 05 năm 2025

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

- Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2017, được sửa đổi, bổ sung bởi:

+ Luật Giá số 16/2023/QH15 ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2024;

+ Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2025/HDDV-ĐGLN ngày 12 tháng 05 năm 2025 ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Ninh Thuận với Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn.

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyễn ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm những nội dung sau:

Điều 1. Tên tài sản, nơi có tài sản, giá khởi điểm, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô khách TOYOTA HIACE; năm sản xuất: 2009; nước sản xuất: Việt Nam; 16 chỗ ngồi; biển số 85B-001.32. Số lượng: 01

2. Giá khởi điểm giám định của tài sản đấu giá là: 175.000.000 đồng (Bằng chữ: *Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng*). Giá này đã bao gồm thuế VAT.

3. Nơi có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Ninh Thuận - Số 47 Đường 16/4, Phường Kinh Dinh, Thành Phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Nguồn gốc, Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

4.1. Nguồn gốc: Tài sản là phương tiện xe chuyên dùng của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Ninh Thuận

4.2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Căn cứ Quyết định số 51 /QĐ-VCB-NTH ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Ninh Thuận về việc thanh lý tài sản là xe ô tô khách TOYOTA HIACE biển số 85B-001.32;

- Thông báo số 29/TB-NTH-HCNS ngày 10/04/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Ninh Thuận về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản;

- Thông báo số 39/TB-NTH-HCNS ngày 05/05/2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Ninh Thuận về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá chọn Công ty Đấu giá hợp danh Lê Nguyễn làm đơn vị tổ chức đấu giá tài sản.

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng của tài sản đấu giá: Từ ngày 21/05/2025, ngày 22/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 (Giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Ninh Thuận - Số 47 Đường 16/4, Phường Kinh Dinh, Thành Phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Từ ngày 13/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/05/2025. (Giờ hành chính)

2. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;
- Quy chế cuộc đấu giá;
- Phiếu trả giá trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Điều 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng.

2. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Tương ứng số tiền làm tròn: **35.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Ba mươi lăm triệu đồng chẵn*).

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/05/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/05/2025 (Giờ hành chính);

* Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên ghi nội dung như sau:

- Người/Đơn vị hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên.**
- Số tài khoản: **6358589999** mở tại **Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Đắk Nông;**

Người tham gia đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Bước giá: **1.500.000** đồng /bước giá (*Tất cả các khách hàng đều phải trả giá, giá trả phải từ giá khởi điểm cộng một bước giá trở lên. Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá*).

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định Trước 17 giờ 00 phút ngày 27/05/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản quy định:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 6. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá (Buổi công bố giá): vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 30/05/2025 tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp. *(Bỏ phiếu trả giá 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). (Trong trường hợp có từ hai (02) người trở lên cùng trả giá cao nhất và ngay tại buổi công bố giá. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá áp dụng bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá).*

2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

e) Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại Khoản 1, 2, 3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản.

f) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

P: 0
CHI
CỘ
TƯ GIÁ
LÊ N
TẠI NIN
THÁP

- b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;
- c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản;
- d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá tài sản;
- e) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá tài sản.

Điều 9. Rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá trước ngày tổ chức phiên đấu giá 01 ngày làm việc và được hoàn trả lại khoản tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá tài sản và không được hoàn trả tiền phí tham gia đấu giá.

Điều 10. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đã đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tham khảo, nghiên cứu kỹ về thông tin, giá trị, chất lượng tài sản cũng như các quy định khác của pháp luật về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá có trách nhiệm cung cấp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bằng chứng chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc quyền được bán tài sản theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về bằng chứng đó; Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá.

3. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản sản không chịu trách nhiệm về tài sản đã đấu giá và không có trách nhiệm giải quyết các khiếu nại liên quan đến tài sản đã bán đấu giá.

Điều 11. Nội quy phòng đấu giá:

1. Chỉ những khách hàng có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được tham gia đấu giá;

2. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham gia đấu giá; Không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá;

3. Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện liên lạc nào trong phòng đấu giá;

4. Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá; Không nói chuyện trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá;

5. Không được chụp ảnh, ghi hình trong phòng đấu giá (Nếu không được phép của người điều hành phiên đấu giá).

Điều 12. Trình tự tiến hành phiên đấu giá:

1. Sau khi đã nghiên cứu kỹ hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, được xem tài sản đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận các giấy tờ theo Điểm 3 Khoản 3 quy chế này, được hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Trước 17 giờ 00 phút ngày 27/05/2025 Tại trụ sở làm việc của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên - Lô 09, Đường N9, khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điều kiện được quy định tại Khoản 1 Điều 5 quy chế này.

2. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của bì thư đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được tổ chức hành nghề đấu giá tài

sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

3. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và người có tài sản giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và người có tài sản giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Điều 13. Cách thức trả giá:

1. Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá kèm bì thư có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình (theo mẫu) và ký ghi rõ họ tên để xác nhận mình tham gia trả giá. Nếu viết nhảm (trước khi bỏ phiếu) phải yêu cầu đổi tờ phiếu khác, không được tẩy xóa, sửa chữa trên tờ phiếu. Việc đổi phiếu trong thời gian quy định và được sự chấp thuận của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá phải nộp lại tờ phiếu đã bị hỏng.

2. Cách ghi phiếu:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá ghi phiếu trả giá đầy đủ thông tin theo đúng trong đơn xin tham gia đấu giá.

+ Giá trả: Giá trả phải từ giá khởi điểm cộng tối thiểu một bước giá hoặc (n) bước giá. Giá trả phải được ghi cả số tiền bằng số và số tiền bằng chữ. Trường hợp giá trả được ghi bằng số và giá trả được ghi bằng chữ có sự khác nhau thì giá trả được chấp nhận là phần giá được ghi bằng chữ. Trường hợp phần giá trả ghi bằng chữ không rõ ràng (không đọc được, không đúng số tiền có thể dịch đúng ra tiền Việt Nam đồng) thì giá trả được chấp nhận là phần giá được ghi bằng số. Trường hợp cả phần giá trả ghi bằng số và phần giá trả ghi bằng chữ đều không rõ ràng, không thể dịch được đúng hoặc thấp hơn giá khởi điểm thì phiếu trả giá đó được coi là không hợp lệ.

3. Cách thức ghi bì thư đựng phiếu trả giá:

Bì thư đựng phiếu trả giá không thể hiện họ tên và thông tin của người tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá phải ký tên vào hai góc mép dán của bì thư.

4. Phiếu trả giá, bì thư đựng phiếu trả giá được coi là hợp lệ khi phiếu trả giá và bì thư trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên phát hành, có đóng dấu của Công ty đấu giá hợp danh Lê Nguyên, được ghi đầy đủ thông tin nêu trên và được nộp đúng thời hạn quy định tại Quy chế này.

5. Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, đã mua hồ sơ đấu giá, đã nộp Đơn đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước nhưng không nộp phiếu trả giá vào thùng phiếu trong thời hạn quy định thì được coi là không tham gia trả giá. Trường hợp này,

C.
HÀNG
3 TY
ỢP D.
UYÊN
THUẬN
HÀNG

người tham gia đấu giá được nhận lại tiền đặt trước đã nộp nhưng không được hoàn lại tiền mua hồ sơ.

Điều 14. Thời hạn, địa điểm, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá:

1. Trong thời hạn 05 (năm) ngày kể từ ngày đấu giá thành người trúng đấu giá phải liên hệ với Ngân hàng TMCP Thương mại Việt Nam chi nhánh tỉnh Ninh Thuận để thực hiện ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và thanh toán tiền mua tài sản bán đấu giá, người trúng đấu giá phải nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá (đã trừ khoản tiền đặt cọc) vào số tài khoản của **Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương chi nhánh tỉnh Ninh Thuận**, số tài khoản: **08100.270301014** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Ninh Thuận.

2. Nếu quá thời hạn 05 ngày mà người trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản thì được xác định là từ chối mua tài sản, phiên đấu giá tài sản không thành. Khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá trong trường hợp này thuộc về người có tài sản bán đấu giá.

3. Phương thức thanh toán tiền bán tài sản: Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và được trừ để thực hiện nghĩa vụ thanh toán tiền mua tài sản đấu giá. Phần còn lại người trúng đấu giá nộp dưới hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản.

4. Ngoài ra, người trúng đấu giá phải đóng các loại thuế, phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Điều 15. Thời gian, địa điểm, phương thức bàn giao tài sản đấu giá:

1. Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan; Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

2. Địa điểm giao tài sản: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Ninh Thuận - Số 47 Đường 16/4, Phường Kinh Dinh, Thành Phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Phương thức giao tài sản: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam chi nhánh tỉnh Ninh Thuận có trách nhiệm giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá.

Điều 16. Quyền của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá:

1. Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản;

2. Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, dìm giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

3. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:

1. Người tham gia đấu giá có các quyền sau đây:

a) Từ chối tham gia phiên đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai;

b) Được xem tài sản, các giấy tờ về tài sản theo đúng thời gian quy định;

2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện đầy đủ quy định theo quy chế này, chịu phí chuyển tiền, rút tiền khi nhận lại tiền đặt trước và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 18. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

a) Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật;

b) Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sở hữu đối với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

c) Được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá đối với tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật;

d) Các quyền khác theo thỏa thuận và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

a) Ký biên bản đấu giá, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá;

b) Thanh toán đầy đủ tiền mua tài sản đấu giá cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

c) Có nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân.... (nếu có). Thuế suất theo quy định của pháp luật;

d) Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và theo quy định của pháp luật.

e) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận:

1. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

2. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1 Điều này bị truất quyền tham gia phiên đấu giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Điều 20. Từ chối kết quả trúng đấu giá

1. Sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

2. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.

Điều 21. Không tổ chức phiên đấu giá trong trường hợp:

Công ty không tổ chức đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức phiên đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức đấu giá. Người tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Điều 22. Đấu giá không thành:

1. Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;
2. Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;
3. Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

4. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

5. Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;

6. Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

7. Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 59 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 23. Hủy kết quả đấu giá tài sản:

1. Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

2. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá.

3. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản;

4. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

5. Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá tài sản.

Điều 24. Trách nhiệm của Công ty:

1. Thực hiện theo đúng các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này.

2. Thực hiện đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của Nhà nước về đấu giá tài sản.

Điều 25. Tổ chức thực hiện:

Những người làm việc trong Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên, người tham gia đấu giá và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thực hiện quy chế cuộc đấu giá này./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam chi nhánh Ninh Thuận (db);
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lê Nguyên tại Ninh Thuận;
- <https://dgts.moj.gov.vn/>
- Lưu HS, Chi nhánh.



Đỗ Trí Chất